

# Niederschrift

## **22. Sitzung ( KW 2019 -2024 ) des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde 56288 Roth am Montag, 25.04.2022.**

Ort: Gemeindehaus Roth, Saal  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 23:00 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister Thomas Walber als Vorsitzender, die Ratsmitglieder Timo Becker, Michael Freiß, Dirk Jacobs, Tobias Klein, Guido Michel und Sven Steffens.

Ferner ist Herr Bernd König, Architektur Büro König aus Kastellaun, zu TOP 3 im öffentlichen Teil anwesend.

Zuhörer : 14

### Tagesordnung - öffentlicher Teil -

#### **TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Ratsmitglieder. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung wurden in der Ausgabe des Mitteilungsblattes der Verbandsgemeinde Kastellaun vom 21.04.2022 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende bittet um Wortmeldungen, ob Ergänzungen oder Änderungen zur Tagesordnung gewünscht werden und beantragt selbst den TOP 4 neu aufzunehmen.

TOP 4: Annahme einer Spende

Der Rat stimmt der Erweiterung den TOP einstimmig zu.

#### **TOP 2: Niederschrift über die 21. Sitzung (KW 2019 - 2024) des Ortsgemeinderates Roth vom 28.03.2022 - öffentlicher Teil**

Zur Niederschrift gibt es keine Anmerkungen und sie ist damit so bestätigt.

### **TOP 3: Altes Backhaus Roth - Vorstellung der Bestandsaufnahme, Nutzungskonzept / Sanierungsplan und Kostenschätzung durch den beauftragten Architekten mit Beratung und Beschluss zur weiteren Vorgehensweise**

Der beauftragte Architekt, Herr Bernd König, erläutert dem Rat und den Zuschauern eindrücklich seine o.g. ausgeführten Arbeiten. Er stellt klar heraus, dass das Backhaus aufgrund seiner Historie als Denkmal für die Nachwelt erhalten werden muss und auch kann. Der Zustand macht umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich, die aber bei Umsetzung des beabsichtigten Nutzungskonzeptes auch eine sinnvolle Nutzung sowie Bereicherung im Dorfleben gewährleisten.

Die beabsichtigte Neugestaltung des Umfeldes und Außenbereiches sind noch nicht berücksichtigt worden, sondern zunächst wurde der Focus auf die Sanierung des Gebäudes gelegt. Hier muss zunächst mit den Arbeiten an der Dachkonstruktion, der Eindeckung und dem Fachwerkbalken begonnen werden.

Eine Schrittweise und den Haushalts- bzw. den möglichen Fördermitteln angepasste Umsetzung ist hier möglich. Die von ihm erstellten Unterlagen dienen hier als Basis für die Stellung von Förderanträgen aus dem Bereich des Dorferneuerungsprogramm und einer LEADER Förderung.

Herr König schätzt die gesamten Sanierungs- und Umbaukosten ohne Außenbereich und ohne Abzug von Eigenleistung auf 322.000 €. Dazu kommt noch die Leistung eines Architekten und Statikers für die Decken.

Der Vorsitzende dankt Herrn König für seine engagierte Arbeit.

Der Rat beauftragt den Vorsitzenden, sich mit der Bauabteilung der VG nun um die weitere Umsetzung zu kümmern. Hier geht es insbesondere um die Stellung von Förderanträgen und die weitere Beauftragung eines Architekten zur Betreuung des Projektes.

### **TOP 4: Annahme von Spenden/Sponsoring**

Die Raiffeisenbank Kastellaun eG hat der Ortsgemeinde Roth zur Förderung der Jugendhilfe in Roth (Spielplatz) eine Spende von 400,00 € zukommen lassen.

Aufgrund der Mitteilung des Ortsbürgermeisters Thomas Walber vom 13.04.2022 ist bei der Einwerbung/Entgegennahme der Zuwendung keine Beeinflussung bei der Wahrnehmung von Verwaltungsaufgaben zu erwarten.

Der Gemeinderat ist mit der Annahme der Spende einverstanden.

Beschlossen mit -7- Ja-Stimmen -X- Nein-Stimmen -X- Enthaltungen

## **TOP 5: Verschiedenes / Anfragen**

# L 205 : In einer Baubesprechung aller am Ausbau der L 205 beteiligten Behörden und Unternehmen teilt die Firma WUST mit, dass mit der Sanierung und dem Umbau Mitte Juni 2022 begonnen werden soll und die Arbeiten Mitte Dezember 2022 abgeschlossen sind. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. Details dazu werden noch abgesprochen. Der Energieversorger beabsichtigt, noch vor dem Beginn der Straßenbauarbeiten den Strommast und die Trafostation im Bereich der neu herzustellenden Wirtschaftswegeanbindung umzusetzen.

# Gewerbegebiet: Die Erschließungsarbeiten verlaufen plangemäß bzw. derzeit zügiger als geplant. Die Firma Knebel hat in einem Schreiben mitgeteilt, dass sich die Preise für die Baustoffe und den Kraftstoff aufgrund der bekannten Situation erhöht haben. Hier steht ggf. im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten eine Preisanpassung im Raum.

# Im Zusammenhang mit der Erstellung des Waldzustandsberichtes hat der Revierförster zusammen mit den Jagdpächter eine Waldbesichtigung durchgeführt. Dabei wurden im Bereich der Neuanpflanzungen auf den geräumten Borkenkäferflächen Verbisschäden durch Rehwild festgestellt. Der Jagdpächter wird die Bejagung des Rehwildes in diesem Bereich verstärkt umsetzen.

# Die Firma Junker-Team führt in zahlreichen Gemeinden und auch in Roth die Erdarbeiten zur Erstellung der Reihen- und Urnengräber durch. Die Firma hat mit Schreiben vom 12.04.2022 zum 1. Mai eine Preisanpassung mitgeteilt. Seitens der Ortsgemeinde besteht hier auch nach Rücksprache mit der Friedhofsverwaltung der VG kein Handlungsbedarf, da die Gemeinde nur die tatsächlich für den Erdaushub durch die Firma Junker entstandenen Kosten den Angehörigen in Rechnung stellt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird der öffentliche Teil der Sitzung geschlossen.

