

Niederschrift

23. Sitzung (KW 2019 -2024) des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde 56288 Roth am Montag, 13.06.2022.

Ort: Gemeindehaus Roth, Saal
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:25 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister Thomas Walber als Vorsitzender, die Ratsmitglieder Timo Becker, Michael Freiß, Guido Michel und Sven Steffens. Herr Tobias Klein ab 20:00 Uhr.

Herr Dirk Jacobs fehlt entschuldigt.

Ferner sind die Herren Ben und Peter Massmann, Autohaus Massmann Kastellaun, zu TOP 2 im nichtöffentlichen Teil anwesend.

Anwesend ist zudem Herr Verbandsbürgermeister Keimer.

Zuhörer : 1

Tagesordnung - öffentlicher Teil -

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Ratsmitglieder. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung wurden in der Ausgabe des Mitteilungsblattes der Verbandsgemeinde Kastellaun vom 10.06.2022 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende bittet um Wortmeldungen, ob Ergänzungen oder Änderungen zur Tagesordnung gewünscht werden und beantragt selbst den TOP 7 neu aufzunehmen.

TOP 7:

Altes Backhaus, Sanierung und Umbau

- Ergänzung Konzept um die Umgestaltung des Vorplatzes
- Antragsstellung zur Förderung LEADER
- Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel nach positiver Förderzusage

Neuer TOP 8 ist dann Verschiedenes / Anfragen

Der Rat stimmt der Erweiterung der TOP einstimmig zu.

TOP 2: Niederschrift über die 22. Sitzung (KW 2019 - 2024) des Ortsgemeinderates Roth vom 25.04.2022 - öffentlicher Teil

Zur Niederschrift gibt es keine Anmerkungen und sie ist damit so bestätigt.

TOP 3: Gemarkungsgrenze Roth/Kastellaun - Antrag auf Verschiebung im Bereich Gewerbegebiet Roth

Der Vorsitzende erläutert dem Rat die Situation hinsichtlich eines zwischen den benachbarten Gewerbegebieten von Roth und Kastellaun gelegenen Wirtschaftsweges. Dieser Weg ist Eigentum der OG Roth, liegt aber noch mit Ausnahme des durch das Flurbereinigungsverfahren bereinigten Teiles in der Gemarkung Kastellaun. Aus Gründen der Gestaltung der Grundstücke im Gewerbegebiet Roth, ist hier die Bereinigung der Gemarkungsgrenze erforderlich.

Die Ortsgemeinde Roth beantragt die Verschiebung der Gemarkungsgrenze an dem Wirtschaftsweg und bittet die Stadt Kastellaun um Zustimmung.

Beschluss : Einstimmig

TOP 4: Flurbereinigungsverfahren Kastellaun/Uhler/Roth - Sachstand zum Abschluss des Verfahrens

Das Flurbereinigungsverfahren ist bis auf noch wenige Aufgaben in der Verwaltungsabwicklung abgeschlossen. Die finanzielle Abwicklung hat ergeben, dass kein Eigentümer von Fläche einen Eigenanteil leisten muss. Es besteht noch ein kleines Guthaben, das nach dem Schlüssel der Werteinheiten dann an die beteiligten Ortsgemeinden und die Stadt Kastellaun zweckgebunden ausgezahlt wird. Diese Mittel sollen zum Beispiel für die Pflege und Erhaltung der Ausgleichsflächen der Landespflege eingesetzt werden.

Der OG Roth wird hier eine Summe von etwa 4.000€ zustehen.

TOP 5: Gewerbegebiet Roth - Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung: Bestätigung einer Eilentscheidung

Der Vorsitzende erläutert, dass zur Herstellung des Beleuchtungsüberbaues nur ein Angebot der Firma Bott eingegangen ist. Nach Wertung eines Nebenangebotes beträgt die Auftragssumme zur Lieferung und der Montage von 16 Lampenmasten und der Aufsatzleuchte sowie dem Anschluss an die aus dem ersten Bauabschnitt vorhandenen Steuerung im Schaltschrank 20.882,12 Euro.

Aufgrund der langen Lieferzeiten nach Bestellung der Masten war hier eine Eilentscheidung zu treffen. Nach Rücksprache mit dem ersten Beigeordneten hat der Vorsitzende den Auftrag an die Firma Bott am 18.05.2022 erteilt.

Der Rat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

TOP 6: Entwurf einer Vierten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung über das Landesentwicklungsprogramm (Vierte Teilfortschreibung LEP IV) - Anhörungs- und Beteiligungsverfahren

Dem Gemeinderat liegt die Würdigung der Bauabteilung der Verbandsgemeinde zu den Auswirkungen der Landesverordnung zur Windenergie und Flächen PV Anlagen für den Bereich der Ortsgemeinde Roth vor.

Konkret bedeutet dies, dass im Bereich der OG Roth der Bau weiterer Windenergieanlagen nicht möglich ist und die Änderung keine Auswirkung auf die Gemeinde hat.

Der Rat nimmt den Entwurf sowie die Stellungnahme zur Kenntnis.

TOP 7 : Altes Backhaus, Sanierung und Umbau

- **Ergänzung Konzept um die Umgestaltung des Vorplatzes**
- **Antragsstellung zur Förderung LEADER**
- **Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel nach positiver Förderzusage**

Der Vorsitzende hat über die Verbandsgemeinde die Fördermöglichkeiten zur Umsetzung des Konzeptes abgefragt.

Die Kreisverwaltung prüft die Fördermöglichkeiten nach der Dorferneuerung in Absprache mit dem Denkmalamt.

Nach einer ersten Vorstellung des Projektes bei der LAG Hunsrück zur LEADER Förderung erscheint hier die Stellung eines Förderantrages, der bis zum 30.06.2022 gestellt sein muss, sinnvoll. Üblicherweise beträgt die Förderung solcher Projekte für Ortsgemeinden 50 % der im Antrag genannten Gesamtkosten. Die Auswahl der geförderten Projekte erfolgt Mitte Juli 2022.

Es ist möglich, die Umsetzung über einen gewissen Zeitraum zu strecken, muss aber bis Ende 2025 abgeschlossen sein.

Die im Konzept noch nicht erwähnte, beschriebene oder mit einer Kostenberechnung versehene Gestaltung des Vorplatzes könnte von Herrn König noch erstellt und in das Konzept eingearbeitet werden, um es dann als Gesamtmaßnahme mit zur Förderung einzureichen. Eine nachträgliche Einreichung zur Förderung ist nicht möglich.

Eine Zusage zur Förderung bzw. die Annahme der Fördermittel macht es dann notwendig, über die bereits vorgesehenen Haushaltsmittel hinaus, weitere Finanzmittel bereit zu stellen.

Der Rat stellt nach Beratung fest, dass hier jetzt die Möglichkeit einer Förderung von 50 % der geschätzten Kosten beantragt werden sollte.

Nach Beratung ergeht daher der Beschluss, einen Förderantrag LEADER zur Umsetzung des Projektes zu stellen.

Beschluss : JA -5- ; Nein -; Enthaltung -1-

TOP 8: Verschiedenes / Anfragen

Die Gewerbetreibenden im Gewerbegebiet Roth planen die Durchführung eines Gewerbefestes am Samstag, 10.09.2022. Die Ortsgemeinde hat hier ihre Unterstützung zugesagt.

Die Baumaßnahmen zur Sanierung und dem Umbau der L 205 zwischen Roth und Beltheim beginnen am 20.06.2022. An diesem Tag wird dann auch die bis Mitte Dezember zum Abschluss der Arbeiten genehmigte Vollsperrung eingerichtet. Der Parkplatz neben dem Gemeindehaus wird dann als Buswendeplatz genutzt und steht zum Parken nur eingeschränkt zur Verfügung.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird der öffentliche Teil der Sitzung geschlossen.

Walber, Ortsbürgermeister und Schriftführer
Roth, 17.06.2022