

# Niederschrift

**Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde 56288 Roth  
Dienstag, 24. Oktober 2017**

**Ort:** Jugendraum des Gemeindehauses in 56288 Roth

**Beginn:** 19:47 Uhr

**Ende:** 23:17 Uhr

**Anwesend:** Ortsbürgermeister Thomas Walber  
die Ratsmitglieder Klaus Bauermann, Dirk Jacobs, Lothar Kneip, Guido Michel,  
Norbert Wendling und Margarete Goeres

Frau Werner von der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung zu TOP 3

fünf Zuhörer aus der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Ratsmitglieder und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgemäß ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden in der Ausgabe des Amtsblattes vom 20.10.2017 öffentlich bekannt gemacht.

#### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2017 – öffentlicher Teil**

Es gibt keine Einwände. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 3 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Im Rother Flur“ – siehe Anlage 1 -**

Frau Werner trägt die einzelnen Punkte zusammenfassend vor und erläutert die jeweiligen Stellungnahmen der Ortsgemeinde. Das Dokument wurde allen Ratsmitgliedern mit der Einladung zugeschickt.

Es wird einzeln abgestimmt.

In Vorgriff auf TOP 4 der Nichtöffentlichen Sitzung erläutert Frau Werner noch Grundsätzliches zum Thema Abwicklung Grünstreifen im 1. BA Gewerbegebiet.

### **TOP 3.1 Beratungsergebnis zu Punkt I. 1. Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück**

Die Anregungen werden redaktionell in die Textfestsetzungen/Begründungen aufgenommen. Es erfolgt zeitnah eine Klärung, wie mit der Quellfassung im weiteren Verlauf umgegangen wird und in welcher Form eine Anrechnung in der Ausgleichsbilanzierung erfolgt.

Beratungsergebnis: einstimmig mit 7 Ja-Stimmen lt. Beschlussvorschlag

#### **Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**

Die Würdigung der Stellungnahmen gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 7 Ja-Stimmen lt. Beschlussvorschlag

### **TOP 3.2 Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat Roth beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Im Rother Flur“ als Satzung (siehe Anlage 2).

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 7 Ja-Stimmen lt. Beschlussvorschlag

### **TOP 4 Baumkataster: Sachstand Pflegearbeiten und Nachtrag Gutachten Baumreihe Gemeindehaus**

Die Pflegearbeiten sind abgeschlossen. Die Baumreihe Gemeindehaus wurde am 22.08.17 untersucht mit dem Ergebnis, dass der Baumbestand nicht zukunftsfähig ist. Es wird empfohlen, die Reihe komplett zu entfernen.

Der Rat beschließt mit 4 Ja-, 2 Neinstimmen und 1 Enthaltung, momentan nur die notwendigsten Pflegemaßnahmen durchzuführen.

### **TOP 5 Anfrage Grabstätte**

Eine ehemalige in Roth geborene Bürgerin möchte in Roth in einem Urnen-Kissengrab bestattet werden. Sie wird nach Zustimmung des Gemeinderates alles bezüglich der Bestattung und entstehenden Kosten regeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 7 Ja-Stimmen  
Thomas Walber wird die Dame entsprechend benachrichtigen.

## **TOP 6 Breitbandausbau Innogy, Sachstand**

Die mit den Baumaßnahmen von Innogy beauftragten Unternehmen haben ihre Arbeiten abgeschlossen und das Netz ist nach Auskunft von Innogy betriebsbereit. Über den Termin der Inbetriebnahme gibt es von Innogy noch keine Information.

## **TOP 7 Doppelhaushalt 2018/19, Vorbesprechung**

T. Walber erläutert den Sachstand für die fünf Gäste. Im Vorfeld wurden die Rother Bürgerinnen und Bürger im Amtsblatt aufgerufen, ihre Vorschläge und Anregungen für erforderliche und gewünschte Projekte mitzuteilen. Leider gab es keine Rückmeldungen.

Es wird nochmals nach weiteren Vorschlägen, die nicht schon für den kommenden Haushalt festgelegt wurden, nachgefragt.

Von den Gästen wird noch angestoßen, dass die Gemeindestraßen zunehmend maroder werden und mit einer Ausbesserung jetzt begonnen werden sollte, bevor die Straßen komplett saniert werden müssen und dann hohe Kosten auf die Anlieger zukommen.

T. Walber wird diesen Punkt mit aufnehmen.

Der Vorsitzende erläutert dem Rat die notwendigen Ausgaben für den laufenden Unterhalt der allgemeinen Gemeindeausgaben sowie die seiner Meinung nach geplanten Investitionen für den Doppelhaushalt. In Absprache mit der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde wird nun ein Haushaltsplan erstellt und dann im Gemeinderat beraten.

## **TOP 8 Bushaltestelle „Am Denkmal“, Sachstand**

T. Walber berichtet, dass die Denkmal-Haltestelle nach Auskunft des RMW als offizielle Bushaltestelle genehmigt ist. Weder bei der Orts- noch der Verbandsgemeinde finden sich darüber jedoch Unterlagen.

Zu der Diskussion wurde im Ort von den betroffenen Eltern angeregt, dass ein so kleines Dorf wie Roth keine zwei Haltestellen benötigen würde. Ganz groß wird für die Zusammenlegung der soziale Aspekt in den Vordergrund gebracht.

Nach einer weiteren Diskussion in Einbindung der Gäste, ebenfalls betroffene Eltern, wird einstimmig beschlossen, dass beide Haltestellen erhalten bleiben.

## **TOP 9 Gemeindetag 2018**

Über die Form des kommenden Gemeindetages wurde in einer der vorherigen Sitzungen schon einmal diskutiert. In 2017 entfiel der Tag, da sich die Küche im Umbau befand und die Räumlichkeiten somit nicht zur Verfügung standen.

Für 2018 wird der Gemeindetag auf Sonntag, 28. Januar, festgelegt. Es soll ab 10:00 Uhr morgens ein Brunch (mit Anmeldung) angeboten werden. Anschließend findet die

Informationsrunde des Gemeinderates statt und danach wird zum Kaffeetrinken eingeladen.

Zur Unterstützung bei der Bewirtung wird der TTC Roth angesprochen.  
Die Organisation übernehmen T. Walber und M. Goeres

#### **TOP 10 Nikolausmarkt 2017**

Nach ausführlicher Diskussion über das Für und Wider wird die Durchführung mit 4 Ja-, 1 Neinstimme und 2 Enthaltungen beschlossen.

Als Datum wird Samstag, 2. Dezember, festgelegt. Die Veranstaltung wird im Jugendraum mit Vorzelt stattfinden. Für den Nikolaus müssen die Kinder angemeldet werden.

#### **TOP 11 Verschiedenes**

- An der Wasserstelle, Sammelbehälter „Bächel“, wurden mittlerweile zwei neue Schachtabdeckungen beschafft und montiert.
- Am 09.11.17 können die von den Berechtigten im Rahmen der Flurbereinigung bestellten Hecken und Bäume für die Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ abgeholt werden.
- Die diesjährige Laub- und Säuberungsaktion des Friedhofs wird am 18. oder 25. November stattfinden. Genaues Datum und die Einladung zur Beteiligung wird rechtzeitig im Amtsblatt bekannt gegeben.
- Zu dem bei der letzten Sitzung von zwei Jugendlichen vorgetragenen Wunsch bezüglich eines großen Fußballtors für den Bolzplatz kamen nach dem Gespräch mit T. Walber und der entsprechenden Zusage bislang keine Rückmeldungen mehr.

#### **TOP 12 Katzenproblematik**

Aufgrund einer notwendigen Beschlussfassung wird das Thema als neuen TOP aufgenommen.

Nachdem in den letzten Jahren auf private Initiativen hin der Bestand der wilden Katzen verringert werden konnte, ist dieses Problem nun nochmals entstanden. Katzen vermehren sich zur Zeit wieder in rasendem Tempo, da nicht alle Katzenhalter die Notwendigkeit des Kastrierens bzw. Sterilisieren ihrer Vierbeiner vornehmen, oft auch aus Kostengründen.

Es gibt wieder eine privat organisierte Gruppe Bürger, die sich dem Thema annehmen. Sie fangen die betroffenen „neuen“ Tiere ein und lassen die Maßnahmen durchführen. Von diesen Bürgern wurde angefragt, ob die Gemeinde einen Zuschuss gibt.

Es wird einstimmig beschlossen, 250 Euro als Spende zuzuschießen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gästen und verabschiedet diese. Die Öffentliche Sitzung ist beendet.

## Nicht-Öffentlicher Teil

### Tagesordnung

#### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2017 – Nicht-Öffentlicher Teil**

Es gibt keine Einwände. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 2 Grundstücksankauf im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens; Bestätigung einer Eilentscheidung**

Im Hinblick auf eine zukünftige Erweiterung des Neubaugebietes „Im Hahnfeld“ wurde nach vorheriger mündlicher Rücksprache des Vorsitzenden mit den Ratsmitgliedern eine Fläche von 781 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 5,- pro qm erworben.

Der Gemeinderat bestätigt die Eilentscheidung einstimmig.

#### **TOP 3 Sachstand Gewerbegebiet; Grundstücksangelegenheiten 2. BA, weitere Verfahrensweise aufgrund von Unstimmigkeiten mit einem Eigentümer**

Herr Doffing hat seine mündliche Zusage vom Frühjahr 2017, der Ortsgemeinde Roth zumindest vorab eine Teilfläche seines Eigentumes im 2.BA zu verkaufen, zurückgenommen. Im Gespräch mit dem Vorsitzenden erklärte Herr Doffing, dass er der Ortsgemeinde keine Fläche verkaufen will. Im Übrigen wisse er weder etwas von einer entsprechenden mündlichen Absprache oder hat Kenntnis eines sich darauf beziehenden Vertragsentwurfes des Notariats Erbacher vom Frühjahr 2017 (Vertragsentwurf liegt Herrn Doffing sicher seit dem Frühjahr 2017 vor). Herr Doffing äußert sich dahingehend, dass er den Verkauf von der weiteren Nutzung der Pachtfläche Leonhardt abhängig macht. Eigentümer dieser Fläche ist Frau Irmgard Leonhardt und Pächter Herr Norbert Wendling. Hintergrund des Verhaltens von Herrn Doffing dürfte seine Unzufriedenheit mit dem Flurbereinigungsverfahren insgesamt sein.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten und der aktuellen Besitzverhältnisse blockiert Herr Doffing mit seiner Haltung die weitere Erschließung des 2. BA, insbesondere aber die sofort mögliche Vermarktung der fünf geplanten kleinerer Grundstücke entlang der bereits gebauten Straße ins Gewerbegebiet Kastellaun.

Der Vorsitzende erläutert die wenigen weiteren Möglichkeiten und spricht dabei auch das komplexe Thema einer Umlegung nach dem BauGB an.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, noch einmal das Gespräch mit Herrn Doffing zu suchen, um auch die sich in der heutigen Beratung ergebenden Lösungsmöglichkeiten nach dem Entgegenkommen des Pächters Norbert Wendling im Sinne des Gemeinwohles zu besprechen und eine Lösung für den notwendigen Flächenankauf zu finden.

**TOP 4 Gewerbegebiet 1. BA; Sachstand Abwicklung Grünstreifen**

Der Vorsitzende hat mit den Eigentümern, wie bei der letzten Sitzung besprochen, Kontakt aufgenommen. Wie zu erwarten, möchten diese die Fläche nicht kostenpflichtig erwerben. Die Firma TOBRA möchte die Fläche noch nicht einmal geschenkt bekommen.

Nach kurzer Diskussion über die Vor- und Nachteile, falls die Gemeinde den Grünstreifen behält, wird einstimmig beschlossen, den betreffenden Eigentümern die jeweilige Fläche kostenfrei zu überlassen. Diese werden lediglich die Notarkosten übernehmen müssen.

**TOP 5 Erweiterung Neubaugebiet „Im Hahnfeld“;  
- Änderung des bestehenden Bebauungsplanes mit Veränderung der  
Grundstücksflächen und Umplanung der Abwasserkanäle;  
- Beratung über Neuaufstellung Bebauungsplan für die nächste Erweiterung**

TOP 5 wird vertrag; Beschluss einstimmig

**TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

TOP 6 wird vertrag; Beschluss einstimmig

**TOP 7 Verschiedenes**

TOP 7 wird vertrag; Beschluss einstimmig

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Der Vorsitzende beendet die Gemeinderatssitzung.

56288 Roth, 24. Oktober 2017

Thomas Walber, Ortsbürgermeister

Margarete Goeres  
Schriftführerin